

Số: 89 /TB-UBND

Thanh Thủy, ngày 20 tháng 12 năm 2023

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Triển khai tự động hóa mạch vòng lưới điện trung áp khu vực tỉnh Phú Thọ năm 2023 thuộc địa phận xã Đoan Hạ, xã Đồng Trung và xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2023/NQ-HĐND ngày 07/4/2023 của HĐND tỉnh Phú Thọ Thông qua danh mục các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thu hồi đất; danh mục các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận; danh mục các dự án chuyển tiếp tại các Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 04/3/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh; danh mục các dự án điều chỉnh, bổ sung tại các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh đang còn hiệu lực; danh mục các dự án thuộc thẩm quyền Thủ tướng Chính phủ chấp thuận;

Căn cứ Quyết định số 923/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 Về việc duyệt Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ (lần 1);

Căn cứ đề nghị tại Tờ trình số 1419/TTr-TNMT ngày 15/12/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường;

Ủy ban nhân dân huyện Thanh Thủy thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông (bà) Đoàn Văn Đông, địa chỉ thường trú: Khu 11, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 3,52 m<sup>2</sup>.

- Thửa đất số: 195; Bản trích đo số: 2;

- Tại Cột số: 3M;

- Vị trí thu hồi đất: Địa bàn xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy;

- Loại đất thu hồi: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC);

**2. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện dự án: Triển khai tự động hóa mạch vòng lưới điện trung áp khu vực tỉnh Phú Thọ năm 2023;

**3. Các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau**

**3.1. Phòng TN và MT**

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất lập kế hoạch và tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất nêu trên của các hộ gia đình, cá nhân xã Đồng Trung.

**3.2. Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất**

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở UBND xã Đồng Trung và Nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Phối hợp với UBND xã Đồng Trung thực hiện kiểm đếm diện tích đất, tài sản trên đất trong phạm vi thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân, lập phương án bồi thường, hỗ trợ gửi Phòng TN và MT thẩm định theo quy định.

**3.3. UBND xã Đồng Trung**

- Gửi Thông báo này cho các hộ gia đình, cá nhân biết, thực hiện.

- Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất thực hiện niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở UBND xã Đồng Trung và Nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

**4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Dự kiến xong trong tháng 12/2023.

**5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư**

Dự án không có đối tượng phải di chuyển, bố trí tái định cư.

Các chủ hộ có đất thu hồi không được phép xây dựng, coi nới, trồng mới các loại cây trồng trên phạm vi đất đã được thông báo thu hồi để thực hiện dự án kể từ ngày thông báo này phát hành (nếu cố tình thực hiện sẽ không được tính toán bồi thường, hỗ trợ); có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng ĐKĐĐ và Phát triển quỹ đất, đơn vị tư vấn, UBND xã Đồng Trung và các cơ quan liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp hộ ông, bà không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /u

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện (Ô. Tân);
- CVP, các PCVP;
- Văn phòng ĐKĐĐ và PTQĐ huyện;
- UBND xã Đồng Trung;
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT, TNMT. ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Tân**